

CURRICULUM VITAE

ROSELLA FALCONE

Via Buccari 11. 00195 ROMA

333/4444399

rosellafalcone@gmail.com

www.rosellafalcone.com<https://www.linkedin.com/in/rosella-falcone-a0447560/>

data di nascita 2 marzo 1972



Iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma, sez. A, al n.19903

Iscritta all'Albo dei C.T.U. presso il Tribunale di Roma – Dal 2012

Iscritta all'Albo dei C.T.U. della 4a Sezione Civile – Esecuzioni Immobiliari, del Tribunale di Roma – Dal 2012

STUDI**1998**

- Laurea in Architettura – Politecnico di Milano Tesi: “Gli architetti forestieri a Milano nel XVII e XVIII secolo”
Relatore Prof. Luciano Patetta - Votazione 100/100

2000

- Abilitazione alla professione di architetto – Politecnico di Torino.

2001

- Diploma di specializzazione di II Livello in “Storia Analisi e Valutazione dei Beni Architettonici ed Ambientali” – Politecnico di Torino Tesi: “La viabilità storica: documentazione ed inventario. Il percorso al Mont St. Julien (Fénis)” Relatore Prof. Bruno Astori - Votazione 107/110

2002

- Corso F.S.E. “Tecniche avanzate applicate ai metodi conoscitivi ed alle procedure di lavoro per il progetto di conservazione dei beni culturali diffusi, sistemi informativi geografici (G.I.S.), fotogrammetria, cartografia numerica, modelli catalografici (I.C.C.D.)” – Politecnico di Milano – Dipartimento di Progettazione dell'Architettura.

2002

- Stage: Applicazioni di fotogrammetria digitale al rilievo delle architetture – Politecnico di Torino – Dipartimento di Scienze e Tecniche dei Processi Insediativi

ESPERIENZE PROFESSIONALI**2009-2011 e da 2018- giugno 2022***FORTEBIS S.R.L. – Roma*

Ruolo: Sr Project & Construction Manager - Responsabile di commessa, coordinamento progetti complessi, supervisione del processo dalla fase progettuale – fattibilità e verifiche urbanistiche, progetto preliminare, progetto definitivo e autorizzativo, progetto esecutivo - alla fase realizzativa - direzione lavori, contabilità, controllo tempi e costi -

2002-2022 (in corso)*ATTIVITA' DI LIBERA PROFESSIONE*

Progettazione architettonica, direzione lavori, pratiche amministrative, perizie.

2012-2022 (in corso)*ATTIVITA' DI PERITO ESTIMATORE*

Tribunale di Roma, IV Sezione Esecuzioni immobiliari e Sezione Fallimentare

2004 – 2008

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI MONTECUCCO & ROGNONI – Pavia

Progettista senior e responsabile di commessa: progettazione architettonica, restauro architettonico, direzione lavori.

2003 – 2004

STUDIO3 – ARCHITETTI ASSOCIATI BALUCANI & LEMORINI – Milano

Progettazione esecutiva, assistenza alla direzione lavori, pratiche amministrative.

2002 – 2003

STUDIO ING. LONGO – Senna Lodigiana (LO)

Progettazione architettonica, rilievi, Piani del Colore.

1998 – 2002

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI BONINO & FASSI – Asti

Progettazione architettonica, restauro architettonico, assistenza alla direzione lavori, pratiche amministrative.

LAVORI PRINCIPALI

COMMERCIALE E TERZIARIO

- Valorizzazione immobiliare Edificio Uffici/Sede bancaria BNL – Catania
Pratiche edilizie per cambio di destinazione d'uso da uffici ad hotel (190 stanze), Progetto esecutivo e direzione lavori bonifica amianto e sezionamento impiantistico
- Studio di fattibilità per intervento di riqualificazione Edificio Uffici/Sede bancaria BNL – Sassari
Studio di fattibilità
- Studio di fattibilità per intervento di riqualificazione Edificio Uffici/Sede bancaria BNL – Lucca
Studio di fattibilità
- Nuova Agenzia Bancaria BNL - Roma
Progetto esecutivo, pratiche edilizie e direzione lavori
- Ristrutturazione di due piani per uffici BNL (1800 mq) – Centro direzionale Napoli
Progetto esecutivo, pratiche edilizie e direzione lavori
- Ristrutturazione Agenzia Bancaria BPM – Casorezzo (MI)
Pratiche edilizie e direzione lavori
- Ristrutturazione Agenzia Bancaria BPM – Vanzago (MI)
Pratiche edilizie e direzione lavori
- Rifacimento copertura sede Banco BPM – Milano
Progetto esecutivo e direzione lavori
- Avvio all'esercizio di attività alberghiera (Mq 13.000) in Roma
Pratiche autorizzative, collaudi opere
- Avvio all'esercizio di attività alberghiera, Comune di Nola
Verifica documentale, collaudi opere
- Nuovo Piano per gli Inseadimenti Produttivi, Pavia. Progetto di costruzione di n. 2 capannoni per stoccaggio merci
Progettazione e direzione lavori
- Due diligence tecnica, Immobile polifunzionale, Comune di Milano
- Due diligence tecnica, Edificio turistico ricettivo, Comune di Roma

HOTELLERIE

- Progetto esecutivo Hotel Marriott Rive Gauche (700 stanze) - Parigi
Due diligence tecnica, progettazione esecutiva

RISTORAZIONE

- Realizzazione nuovo ristorante Burger King – Lacchiarella (MI)
Progettazione esecutiva, pratiche edilizie e direzione lavori
- Realizzazione nuovo ristorante Burger King – Giulianova (TE)

- *Progettazione esecutiva, pratiche edilizie e direzione lavori*
- Ristrutturazione ristorante Burger King – Asti
Progettazione esecutiva, pratiche edilizie e direzione lavori
- Realizzazione nuovo ristorante Burger King – Roma
Progettazione esecutiva
- Realizzazione nuovo ristorante Burger King – Velletri
Progettazione esecutiva

EDILIZIA RESIDENZIALE

- Progetto esecutivo integrato per n.7 ville - comune di Forte dei Marmi
Coordinamento progettazione esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica, gestione gara d'appalto
- Progetto di ristrutturazione di unità immobiliare ad uso residenziale, comune di Roma
Progettazione esecutiva
- Progetto di costruzione di edificio residenziale unifamiliare in località Monte Carasso Bellinzona (CH)
Progettazione e direzione lavori
- Piano di recupero ai sensi dell'art 32, comma 4 delle N.T.A. del PRG vigente, per costruzione di palazzina residenziale plurifamiliare in Pavia.
Progettazione e direzione lavori
- Progetto per costruzione edificio residenziale in Pavia
Progettazione
- Progetto per costruzione di edificio residenziale unifamiliare in Salice Terme (Pv)
Progettazione
- Progetto per costruzione di edificio residenziale unifamiliare in Montù Beccaria (Pv)
Progettazione
- Progetto di ristrutturazione edilizia di complesso residenziale in Broni (Pv)
Progettazione
- Progetto di ristrutturazione edilizia di complesso residenziale in Stradella (Pv)
Progettazione
- Progetto di ristrutturazione edilizia di un fabbricato ad uso agricolo/residenziale in Castel San Giovanni (Pc)
Progettazione e direzione lavori
- Ristrutturazione edilizia di edifici residenziali in Canneto Pavese (Pv)
Progettazione
- Ristrutturazione di edificio ad uso abitativo sito a Broni (Pv)
Progettazione e direzione lavori
- Ristrutturazione Villa Guide, Cap d'Antibes (Francia)
- P.E.C. e progetto di costruzione di otto ville a schiera – Isola d'Asti (At)
- P.E.C. e progetto di realizzazione di due condomini – Castell'Alfero (At)
- P.E.C. e progetto di costruzione di quattro ville nel comune di Asti
- P.E.C. e progetto di costruzione di cinque ville a schiera ed una villa unifamiliare nel comune di Asti

CONSERVAZIONE E RESTAURO

- Recupero della Chiesa sconsacrata della Confraternita dello Spirito Santo dedicata a S. Antonio Abate. Comune di Castenovetto (Pv).
Direzione lavori
- Riqualificazione architettonica dell'edificio municipale – manutenzione delle facciate recupero del giardino storico (IV°-V° lotto di lavori). Stradella (Pv)
Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori
- Restauro dei locali adiacenti la Chiesa di S. Alessandro Martire e realizzazione del Museo del Cavatappi (I°, II° e III° Lotto di lavori). Comune di Montecalvo Versiggia (Pv)
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e direzione dei lavori
- Progetto di riqualificazione architettonica delle facciate di edificio storico residenziale in Pavia
Progettazione e direzione lavori
- Castello di Bressana Argine (Pv): risanamento conservativo di Isolato sito nel Centro Storico
Progettazione e direzione lavori

- Restauro e consolidamento strutturale della Chiesa dei SS. Siro ed Alberto in Castelletto di Branduzzo (Pv)
Progettazione intervento di restauro
- Restauro e risanamento conservativo chiesa di San Felice, Cinaglio (AT)
- Progetto di restauro e risanamento conservativo della chiesa di S.Dalmazio, Migliandolo (AT)
- Progetto di consolidamento statico della chiesa parrocchiale di San Giacomo, Castagnole Monferrato (AT)
- Restauro e risanamento conservativo chiesa di Santa Caterina, Rocchetta Tanaro (AT)
- Progetto di consolidamento chiesa di SS. Nicolao e Stefano, Rocchetta Tanaro (AT)
- Restauro e risanamento conservativo chiesa di Santa Maria, Chiusano (AT)

EDILIZIA SCOLASTICA, STRUTTURE COMUNITARIE, IMPIANTI SPORTIVI

- Progetto di sistemazione ex Scuola Elementare in San Damiano al Colle (Pv) con realizzazione di Centro Educativo per minori
Progettazione e direzione lavori
- Comune di Arena Po (Pv): Progetto di sistemazione dell'area ex consorzio con realizzazione di centro polifunzionale per minori ed anziani.
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva
- Progetto di costruzione di Centro Sportivo in Santa Maria della Versa (Pv)
Progettazione e direzione lavori

PIANI DEL COLORE

- Piano del Colore della Città di Pavia

RILIEVI

- Rilievo mediante tecnica di raddrizzamento fotografico digitale, dei prospetti dell'Istituto Ospedaliero di Sospiro (Cr) e vettorializzazione a CAD.
- Sistema informativo per la gestione della manutenzione programmata dell'Istituto Ospedaliero di Sospiro (Cr): creazione di un GIS per la gestione dei dati alfanumerici e cartografici relativi al patrimonio immobiliare

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

- Intervento di consolidamento versanti rocciosi in Località Fontana. Comune di Canevino (Pv). In associazione temporanea
Progettazione e direzione lavori

PERIZIE

- Attività di CTU per il Tribunale di Roma, IV Sezione Esecuzioni immobiliari (41 incarichi espletati) e Sez. Fallimentare(6 incarichi espletati)

AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

2019

- Convegno in streaming asincrono: Il terremoto dell'Aquila: gli aspetti tecnici e di prevenzione – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Seminario in streaming asincrono: Una, Nessuna, Centomila libere professioni." Seminario su previdenza e libera professione. – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Convegno in streaming asincrono: Il paesaggio e l'architettura del legno – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Convegno in streaming asincrono: Il Paesaggio come Bene Comune: Giardini e Paesaggi Condivisi – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Convegno in streaming asincrono: Cohousing, l'abitare del futuro ha un cuore antico – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Convegno in streaming asincrono Il Patrimonio culturale tra valorizzazione e accessibilità. Esperienze e progetti per il superamento delle barriere architettoniche – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.

2018

- Convegno in streaming asincrono: Legge 148/2011. Obbligatorietà RC professionale. Aspetti deontologici, legali e risvolti pratici per l'attività professionale – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Seminario in streaming asincrono: La nuova disciplina dei titoli edilizi alla luce delle ultime modifiche normative – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.

2016

- Convegno : Il ruolo dell' esperto stimatore nel processo esecutivo anche alla luce delle nuove riforme – Roma – IV Sezione Civile Esecuzioni Immobiliari/Aste Giudiziarie
- Convegno in streaming asincrono: La professione dell'architetto dopo il DPR 137/2012: esercizio, ordinamento e compensi – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Corso: Primo corso in FAD sull'uso del catasto – Roma – Agenzia delle Entrate, Ordine degli Architetti P.P.C., Ordine degli Ingegneri, Collegio Geometri
- Seminario Tecnico: Costruire e progettare con il legno. Progetto, calcolo, sostenibilità – Roma

2014

- Convegno: Progetto e verifica delle serre solari bioclimatiche: dal pensiero alla forma, dalla norma al calcolo – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Convegno: Professioni e lavori green. L'edilizia efficiente e sostenibile per superare la crisi – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Seminario Tecnico: Costruire e progettare con il legno. Progetto, calcolo, sostenibilità – Roma

2013

- Seminario Tecnico: Il Processo Civile Telematico. La piattaforma per la redazione online e per il deposito della perizia di stima nelle esecuzioni immobiliari – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Seminario Tecnico: La Legge 90/2013 di recepimento nazionale della Direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica degli edifici. Aspetti tecnici e normativi – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Seminario tecnico: Il Protocollo Itaca per la Regione Lazio – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Redazione della certificazione energetica – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.

2011

- Energie rinnovabili nelle costruzioni e risparmio energetico – Roma – Federarchitetti

2008

- Redazione delle perizie giudiziarie – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.

2007

- La terra cruda: seminario sulle antiche tecniche costruttive – Saint Denis (AO) – Centro di sviluppo sostenibile di Lavesè
- Progettare legno: tecnologia e vincoli delle tipologie abitative in legno – Saint Denis (AO) – Centro di sviluppo sostenibile di Lavesè

CONOSCENZE INFORMATICHE

Ottima conoscenza dei seguenti applicativi:

- AutoCad, Pacchetto Office, Photoshop, Primus

Lingue:

- Inglese: buona conoscenza parlato e scritto

Roma, luglio 2022

Arch. Rosella Falcone

In base alla Legge 196/03 sulla privacy, acconsento al trattamento dei dati contenuti nel mio curriculum vitae, qualificati come personali, esclusivamente ai sensi di legge.