
CURRICULUM VITAE**ROSELLA FALCONE**

Via Buccari 11. 00195 ROMA

333/4444399

rosellafalcone@gmail.com

www.rosellafalcone.com

<https://www.linkedin.com/in/rosella-falcone-a0447560/>

data di nascita 2 marzo 1972

Iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma, sez. A, al n.19903

Iscritta all'Albo dei C.T.U. presso il Tribunale di Roma

Iscritta all'Albo dei C.T.U. della 4a Sezione Civile – Esecuzioni Immobiliari, del Tribunale di Roma

STUDI**1998**

- Laurea in Architettura – Politecnico di Milano Tesi: “Gli architetti forestieri a Milano nel XVII e XVIII secolo”
Relatore Prof. Luciano Patetta - Votazione 100/100

2000

- Abilitazione alla professione di architetto – Politecnico di Torino.

2001

- Diploma di specializzazione di II Livello in “Storia Analisi e Valutazione dei Beni Architettonici ed Ambientali” – Politecnico di Torino Tesi: “La viabilità storica: documentazione ed inventario. Il percorso al Mont St. Julien (Fénis)” Relatore Prof. Bruno Astori - Votazione 107/110

2002

- Corso F.S.E. “Tecniche avanzate applicate ai metodi conoscitivi ed alle procedure di lavoro per il progetto di conservazione dei beni culturali diffusi, sistemi informativi geografici (G.I.S.), fotogrammetria, cartografia numerica, modelli catalografici (I.C.C.D.)” – Politecnico di Milano – Dipartimento di Progettazione dell'Architettura.

2002

- Stage: Applicazioni di fotogrammetria digitale al rilievo delle architetture – Politecnico di Torino – Dipartimento di Scienze e Tecniche dei Processi Insediativi
-

ESPERIENZE PROFESSIONALI**dal 2002 ad oggi****ATTIVITA' DI LIBERA PROFESSIONE**

Progettazione architettonica, restauro architettonico, direzione lavori, pratiche amministrative, catalogazione beni architettonici, CTU Tribunale di Roma.

2009-2011 e da 2018 ad oggi

FORTEBIS GROUP S.R.L. –Roma:

Sr project manager

2004 – 2008

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI MONTECUCCO & ROGNONI – Pavia:

Progettista senior e responsabile di commessa: progettazione architettonica, restauro architettonico, direzione lavori.

2003 – 2004

STUDIO3 – ARCHITETTI ASSOCIATI BALUCANI & LEMORINI – Milano:

Progettazione esecutiva, assistenza alla direzione lavori, pratiche amministrative.

2002 – 2003

STUDIO ING. LONGO – Senna Lodigiana (LO):
Progettazione architettonica, rilievi , Piani del Colore.

1998 – 2002

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI BONINO & FASSI – Asti:
Progettazione architettonica, restauro architettonico, assistenza alla direzione lavori, pratiche amministrative.

LAVORI

COMMERCIALE E TERZIARIO

- Nuova Agenzia Bancaria BNL - Roma
Progetto esecutivo, pratiche edilizie e direzione lavori
- Ristrutturazione di due piani per uffici BNL – Centro direzionale Napoli
Progetto esecutivo, pratiche edilizie e direzione lavori
- Ristrutturazione Agenzia Bancaria BPM – Casorezzo (MI)
Pratiche edilizie e direzione lavori
- Ristrutturazione Agenzia Bancaria BPM – Vanzago (MI)
Pratiche edilizie e direzione lavori
- Rifacimento copertura sede Banco BPM – Milano
Progetto esecutivo e direzione lavori
- Studio di fattibilità per riqualificazione di edificio a destinazione commerciale in Settimo Torinese (To)
Verifiche urbanistiche, progettazione, budget intervento
- Studio di fattibilità per realizzazione job-store in Roma
Verifiche urbanistiche, progettazione, budget intervento
- Avvio all'esercizio di attività alberghiera (Mq 13.000) in Roma
Pratiche autorizzative, collaudi opere
- Avvio all'esercizio di attività alberghiera, Comune di Nola
Verifica documentale, collaudi opere
- Progetto di massima per riqualificazione di immobile ad uso terziario in Milano
Progettazione, budget intervento
- Bivio Vela s.r.l. Nuovo Piano per gli Inseguimenti Produttivi, Pavia. Progetto di costruzione di n. 2 capannoni per stoccaggio merci
Progettazione e direzione lavori
- Ristrutturazione edilizia Palazzo della Permanente, Milano
- Due diligence tecnica, Immobile polifunzionale, Comune di Milano
- Due diligence tecnica, Edificio turistico ricettivo, Comune di Roma

RISTORAZIONE

- Realizzazione nuovo ristorante Burger King – Lacchiarella (MI)
Progettazione esecutiva, pratiche edilizie e direzione lavori
- Realizzazione nuovo ristorante Burger King – Giulianova (TE)
Progettazione esecutiva, pratiche edilizie e direzione lavori
- Ristrutturazione ristorante Burger King – Asti
Progettazione esecutiva, pratiche edilizie e direzione lavori
- Realizzazione nuovo ristorante Burger King – Roma
Progettazione esecutiva
- Realizzazione nuovo ristorante Burger King – Velletri
Progettazione esecutiva
- Progetto esecutivo Heineken Cafè – Lubango – Angola
- Progetto esecutivo integrato per Ampliamento Armani Privè. Concept Studio Ortelli
- Progetto esecutivo integrato per Ampliamento Ristorante Nobu, Milano

- Progetto di sistemazione interna e arredamento locale di pubblico spettacolo, Asti
- Progetto di ristrutturazione Caffè Bellini, Asti

RETAIL

- Progetto esecutivo integrato Boutique Dolce&Gabbana, Via Spiga 26, Milano. Concept Studio Chipperfield
- Progetto esecutivo integrato Boutique Dolce&Gabbana, Via Spiga 2, Milano. Concept Studio Ferruccio Laviani
- Progetto esecutivo integrato Boutique D&G, C.so Venezia, Milano. Concept Studio Rodolfo Dordoni
- Lavori di manutenzione straordinaria Centro Armani, Via Manzoni, Milano

EDILIZIA RESIDENZIALE

- **Progetto esecutivo integrato per n.7 ville nel comune di Forte dei Marmi**
Coordinamento progettazione esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica, gestione gara d'appalto
- Progetto di ristrutturazione di unità immobiliare ad uso residenziale, comune di Roma
Progettazione esecutiva
- Progetto di recupero sottotetto di edificio residenziale sito in Pavia
Progettazione e direzione lavori
- Progetto di costruzione di edificio residenziale unifamiliare in località Monte Carasso Bellinzona (CH)
Progettazione e direzione lavori
- Piano di recupero ai sensi dell'art 32, comma 4 delle N.T.A. del PRG vigente, per costruzione di palazzina residenziale plurifamiliare in Pavia.
Progettazione e direzione lavori
- Progetto per costruzione edificio residenziale in Pavia
Progettazione
- Progetto per costruzione di edificio residenziale unifamiliare in Salice Terme (Pv)
Progettazione
- Progetto per costruzione di edificio residenziale unifamiliare in Montù Beccaria (Pv)
Progettazione
- Progetto di ristrutturazione casa Maddaluno, Roma
Progettazione
- Progetto di ristrutturazione casa Milani, Pavia
Progettazione e direzione lavori
- Progetto di ristrutturazione edilizia di complesso residenziale in Broni (Pv)
Progettazione
- Progetto di ristrutturazione edilizia di complesso residenziale in Stradella (Pv)
Progettazione
- Progetto di ristrutturazione edilizia di un fabbricato ad uso agricolo/residenziale in Castel San Giovanni (Pc)
Progettazione e direzione lavori
- Ristrutturazione edilizia di edifici residenziali in Canneto Pavese (Pv)
Progettazione
- Ristrutturazione di edificio ad uso abitativo sito a Broni (Pv)
Progettazione e direzione lavori
- Ristrutturazione edilizia Cascina San Mamete. Milano
- Ristrutturazione Villa Guide, Cap d'Antibes (Francia)
- P.E.C. e progetto di costruzione di otto ville a schiera – Isola d'Asti (At)
- P.E.C. e progetto di realizzazione di due condomini – Castell'Alfero (At)
- P.E.C. e progetto di costruzione di quattro ville nel comune di Asti
- P.E.C. e progetto di costruzione di cinque ville a schiera ed una villa unifamiliare nel comune di Asti

CONSERVAZIONE E RESTAURO

- Centro Polifunzionale per la Croce Rossa Italiana. Restauro Villa Bessler e ristrutturazione edilizia del fabbricato Ex Colonia Ovest in Levico Terme (Tn)
Revisione progetto esecutivo

- Restauro del Palazzo Centrale delle Poste in Palermo
Elaborazione schede tecniche per gli interventi di restauro finiture e redazione consuntivo scientifico
- Recupero della Chiesa sconsacrata della Confraternita dello Spirito Santo dedicata a S. Antonio Abate. Comune di Castenovetto (Pv).
Direzione lavori
- Riqualificazione architettonica dell'edificio municipale – manutenzione delle facciate recupero del giardino storico (IV°-V° lotto di lavori). Stradella (Pv)
Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori
- Restauro dei locali adiacenti la Chiesa di S. Alessandro Martire e realizzazione del Museo del Cavatappi (I°, II° e III° Lotto di lavori). Comune di Montecalvo Versiggia (Pv)
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e direzione dei lavori
- Restauro del Cimitero di Luzzano. Comune di Rovescala (Pv)
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva
- Progetto di riqualificazione architettonica delle facciate di edificio storico residenziale in Pavia
Progettazione e direzione lavori
- Castello di Bressana Argine (Pv): risanamento conservativo di Isolato sito nel Centro Storico
Progettazione e direzione lavori
- Restauro e consolidamento strutturale della Chiesa dei SS. Siro ed Alberto in Castelletto di Branduzzo (Pv)
Progettazione intervento di restauro
- Restauro e risanamento conservativo chiesa di San Felice, Cinaglio (AT)
- Progetto di restauro e risanamento conservativo della chiesa di S.Dalmazio, Migliandolo (AT)
- Progetto di consolidamento statico della chiesa parrocchiale di San Giacomo, Castagnole Monferrato (AT)
- Restauro e risanamento conservativo chiesa di Santa Caterina, Rocchetta Tanaro (AT)
- Progetto di consolidamento chiesa di SS. Nicolao e Stefano, Rocchetta Tanaro (AT)
- Restauro e risanamento conservativo chiesa di Santa Maria, Chiusano (AT)

EDILIZIA SCOLASTICA, STRUTTURE COMUNITARIE, IMPIANTI SPORTIVI

- Progetto di recupero di edificio scolastico privato sito in Pavia
Progettazione
- Progetto di sistemazione ex Scuola Elementare in San Damiano al Colle (Pv) con realizzazione di Centro Educativo per minori
Progettazione e direzione lavori
- Comune di Arena Po (Pv): Progetto di sistemazione dell'area ex consorzio con realizzazione di centro polifunzionale per minori ed anziani.
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva
- Progetto di costruzione di Centro Sportivo in Santa Maria della Versa (Pv)
Progettazione e direzione lavori
- Collaborazione con il Comune di Asti, Settore infrastrutture, viabilità e ambiente: PRU – S. Lazzaro-Praia. Progetto riqualificazione impianti sportivi, Quartiere San Lazzaro/Praia, Asti.
Computi metrici per progetto definitivo ed esecutivo.

PIANI DEL COLORE

- Piano del Colore della Città di Pavia

CATALOGAZIONE BENI ARCHITETTONICI

- Compilazione schede di precatalogo relative ai beni demaniali della provincia di Pavia. Soprintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali della Lombardia.
- Aggiornamento schede "A" Soprintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali del Piemonte, relative al comune di Casale Monferrato (AI)
- Progetto comunitario INTERREG IIC, Progetto "Carta del Rischio del Patrimonio Culturale" sistema informativo geografico dell'Istituto Centrale per il Restauro.

RILIEVI

- Rilievo mediante tecnica di raddrizzamento fotografico digitale, dei prospetti dell'Istituto Ospedaliero di Sospiro (Cr) e vettorializzazione a CAD.
- Sistema informativo per la gestione della manutenzione programmata dell'Istituto Ospedaliero di Sospiro (Cr): creazione di un GIS per la gestione dei dati alfanumerici e cartografici relativi al patrimonio immobiliare
- Rilievo metrico, materico e del degrado dei fronti dell'Istituto B. Lanino, Vercelli
- Rilievo stratigrafico Monastero di S.ta Croce, Bosco Marengo (Al).
- Rilievo Torre dei Comentini, Asti.
- Rilievo Confraternita della SS. Annunziata, Castagnole Monferrato (At)
- Rilievo chiesa parrocchiale, Banengo (At)
- Rilievo Asilo comunale "Regina Margherita", Castagnole Monferrato (At)

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

- Intervento di consolidamento versanti rocciosi in Località Fontana. Comune di Canevino (Pv). In associazione temporanea
Progettazione e direzione lavori
- Progetto di consolidamento massciata stradale, Comune di Cinaglio (At), strada Montegrosso-Cinaglio.
Progettazione e direzione lavori

PERIZIE DI STIMA

- Attività di CTU per il Tribunale di Roma, Sez. Esecuzioni immobiliari e Sez. Fallimentare

AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

2019

- Convegno in streaming asincrono: Il terremoto dell'Aquila: gli aspetti tecnici e di prevenzione – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Seminario in streaming asincrono: Una, Nessuna, Centomila libere professioni." Seminario su previdenza e libera professione. – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Convegno in streaming asincrono: Il paesaggio e l'architettura del legno – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Convegno in streaming asincrono: Il Paesaggio come Bene Comune: Giardini e Paesaggi Condivisi – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Convegno in streaming asincrono: Cohousing, l'abitare del futuro ha un cuore antico – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Convegno in streaming asincrono Il Patrimonio culturale tra valorizzazione e accessibilità. Esperienze e progetti per il superamento delle barriere architettoniche – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.

2018

- Convegno in streaming asincrono: Legge 148/2011. Obbligatorietà RC professionale. Aspetti deontologici, legali e risvolti pratici per l'attività professionale – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Seminario in streaming asincrono: La nuova disciplina dei titoli edilizi alla luce delle ultime modifiche normative – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.

2016

- Convegno : Il ruolo dell' esperto stimatore nel processo esecutivo anche alla luce delle nuove riforme – Roma – IV Sezione Civile Esecuzioni Immobiliari/Aste Giudiziarie
- Convegno in streaming asincrono: La professione dell'architetto dopo il DPR 137/2012: esercizio, ordinamento e compensi – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Corso: Primo corso in FAD sull'uso del catasto – Roma – Agenzia delle Entrate, Ordine degli Architetti P.P.C., Ordine degli Ingegneri, Collegio Geometri
- Seminario Tecnico: Costruire e progettare con il legno. Progetto, calcolo, sostenibilità – Roma

2014

- Convegno: Progetto e verifica delle serre solari bioclimatiche: dal pensiero alla forma, dalla norma al calcolo – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Convegno: Professioni e lavori green. L'edilizia efficiente e sostenibile per superare la crisi – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Seminario Tecnico: Costruire e progettare con il legno. Progetto, calcolo, sostenibilità – Roma

2013

- Seminario Tecnico: Il Processo Civile Telematico. La piattaforma per la redazione online e per il deposito della perizia di stima nelle esecuzioni immobiliari – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Seminario Tecnico: La Legge 90/2013 di recepimento nazionale della Direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica degli edifici. Aspetti tecnici e normativi – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Seminario tecnico: Il Protocollo Itaca per la Regione Lazio – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.
- Redazione della certificazione energetica – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.

2011

- Energie rinnovabili nelle costruzioni e risparmio energetico – Roma – Federarchitetti

2008

- Redazione delle perizie giudiziarie – Roma – Ordine degli architetti P.P.C.

2007

- La terra cruda: seminario sulle antiche tecniche costruttive – Saint Denis (AO) – Centro di sviluppo sostenibile di Lavesè

2004

- Progettare legno: tecnologia e vincoli delle tipologie abitative in legno – Saint Denis (AO) – Centro di sviluppo sostenibile di Lavesè

CONOSCENZE INFORMATICHE

Ottima conoscenza dei seguenti applicativi:

- AutoCad, Pacchetto Office, Photoshop, Primus

Roma, maggio 2020

Arch. Rosella Falcone

In base alla Legge 196/03 sulla privacy, acconsento al trattamento dei dati contenuti nel mio curriculum vitae, qualificati come personali, esclusivamente ai sensi di legge.